

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Nova City Давыдова

№ 59-000292 по состоянию на 03.09.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нова девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Нова девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Островского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 101;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)207-02-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nova-perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nova-perm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кобелев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Nova development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904273064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125904012057
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Турова
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белебезьев
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Пермского края"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5904211325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-129-59-0261-0003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.04.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29246,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302640,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дениса Давыдова
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25721,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 295,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 427,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17723,73 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-строй"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902833627
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ландшафт. Архитектура. Дизайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0149-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Nova City Давыдова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-702-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: (1) 023-18И (2) б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410870:45
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8023,66 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектные решения по благоустройству территории выполнены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основании технических условий выданных управлением внешнего благоустройства администрации г. Перми от 12.02.2018 № СЭД-059-24-01-31-110, а так же на основании письма о внесении изменений в технические условия, выданные управлением внешнего благоустройства администрации г. Перми от 09.04.2018 № СЭД-059-24-01-31-391. Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, газонов, стоянки для машин, площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Для подъезда к зданию проектом решением предусмотрен проезд от ул. Д. Давыдова, расположенный между земельным участком административного здания по адресу: ул. Д. Давыдова, 13 и земельным участком здания хозяйственного корпуса по адресу: ул. Д. Давыдова, 9. Для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды. Площадки для отдыха (ПО), детские игровые площадки (ДИП) и спортивные площадки (ПФ) располагаются в южной части участка.</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка 59:01:4410870:45 размещаются: · 20 м/мест постоянного хранения - на наземной парковке; · 49 м/мест постоянного хранения - в подземной автостоянке; · 22 м/места временного хранения - на наземной парковке; · 4 м/места временного хранения - на наземной парковке (для встроенных помещений); В вышеуказанное количество м/мест входят: · 6 м/мест для личных автомобилей инвалидов-колясочников (М4) - на наземной парковке; · 1 м/место для МГН (М1; М2; М3) - на наземной парковке; · 5 м/мест для МГН (М1; М2; М3) - в подземной автостоянке; · 1 м/место для инвалида-колясочника (М4) - на наземной парковке для административных помещений; Ширина парковочного места для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников) составляет 3,6м x 6,0м (согласно п.5.2.4 СП 59.13330.2016). Каждое м/место обозначено дорожной разметкой и дорожными знаками. Недостающее количество м/мест постоянного хранения - 42 м/места - размещено на земельном участке с кад. номером 59:01:4413818:15, (площадью 1321 м2 с возможностью размещения 50 м/мест), по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова, 15. Пешеходная доступность - не далее 800 метров от земельного участка Давыдова, 11. Основание - договор аренды земельного участка № 038-10И от 26.08.2010г. и договора № 16-05-2018 от 16.05.2018г.</p>
	<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Работы по благоустройству включают в себя организацию рельефа, устройство проездов и тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки оборудуются набором малых архитектурных форм (урны, скамьи), выполняется озеленение. Игровые и спортивные площадки выполняются с ударопоглощающим резиновым покрытием с расстановкой игрового оборудования для разных возрастных групп населения.</p>
	<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусматривается устройство специальной площадки на территории жилого дома, с установкой контейнеров, объем которых определяется расчетом. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.</p>

13.1.5

Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Суммарная площадь озеленения по расчету составляет - 2 006,0 м², по проекту - 1 428,0 м². Недостаток площади озеленения составляет - 578,0 м². Согласно примечанию п.7.4 СП 42.13330.2011 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Следовательно, недостающее озеленение компенсируется за счет площадок, т. к. они составляют менее 30% от площади участка и включают элементы озеленения. Так же, согласно п.9.12 СП 42.13330.2011, в городских и сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (площадь озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона). В 300 м от площадки для проектирования находится Черняевский лес, где предусмотрены площадки для отдыха и игр детей.

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Повышение качества архитектурной среды было достигнуто при соблюдении доступности, безопасности, удобства для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих прав и возможностей других людей, находящихся в здании. При проектировании генерального плана участка были учтены следующие мероприятия: покрытия тротуаров, дорожек предусмотрены с нескользящей поверхностью (плиточным покрытием); уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: 5% (продольный) и 2% (поперечный); для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды; предусмотрен беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения на первый этаж с уровня земли (входы в жилой дом и в офисные помещения); покрытие детских площадок и площадок для отдыха запроектировано с твердым покрытием (плитка тротуарная, плитка газонная, резиновое покрытие); При проектировании входных узлов и путей движения были предприняты следующие мероприятия: входные площадки при входах, доступных для маломобильных групп населения имеют навес и водоотвод. Покрытия крылец предусмотрены шероховатыми с нескользящей поверхностью; размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу не менее 1,5 x 1,85 м; прозрачные полотна дверей на входах в здание, а также прозрачные перегородки тамбуров выполнены из ударостойкого безопасного стекла. На прозрачных полотнах дверей и перегородках предусмотрены яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м (п.6.1.6 СП 59.13330.2016) Водосборные решетки в полу на входных площадках устанавливаются на одном уровне с поверхностью покрытия пола и должны заканчиваться перед предупреждающим тактильно-контрастным указателем (п.6.1.8 СП 59.13330.2016); глубина тамбура при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,45 при ширине не менее 1,60 м, что отвечает требованиям п.6.1.8 СП 59.13330.2016; свободное пространство у двери со стороны ручки предусмотрено: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м; ширина пути движения маломобильных групп населения к помещениям квартир, зонам и местам обслуживания внутри здания, при движении кресла-коляски в одном направлении, составляет не менее 1,5 м (согласно п.6.2.1 СП 59.13330.2016); глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании от себя предусмотрена не менее 1,2 м, а при открывании к себе - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м; ширина прохода в помещении с оборудованием и мебелью заложена не менее 1,2 м; ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку приняты не менее 0,9 м (согласно п.6.2.4 СП 59.13330.2016); Участки пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами, находящимися фронтально по ходу движения, входами на лестничные клетки имеют тактильно-контрастные предупреждающие указатели: на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения; на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению; на расстоянии 0,3 от внешнего края проступы верхней и нижней ступеней открытых лестничных маршей; каждая секция жилого дома оборудована пассажирскими лифтами, один из которых грузоподъемностью 1000кг, скорость движения 1.75м/с. Параметры кабины лифта предназначены для пользования инвалидом на кресле-коляске имеют внутренние размеры: ширина - 2,1 м; глубина - 1,1 м. Ширина дверного проема 0,9 м. (п.6.2.15 СП 59.13330.2016).

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектная документация разработана на основании Технических условий №5967 МУП наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ» от 05.02.2018г.№ 140 «О проектировании наружного освещения по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения по ул. Давыдова, 11 в г.Перми» (срок действия до 05.02.2021), указаний предприятия «Горсвет» о проектировании и согласовании проектов наружного освещения г.Перми от 21.05.14г. Проектом предусматривается освещение границ территории жилого дома с помещениями общественного назначения светодиодными светильниками, расположенными по фасаду здания и на опорах. Сеть наружного освещения выполняется по фасаду здания и в земле в траншее. Питание сетей наружного освещения осуществляется от ВРУ жилого дома. Нормы освещенности и качественные показатели осветительной установки приняты по СП 52.13330.2016.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8106671,25 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8761
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9104961,71 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8761
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5345168,72 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12-850
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1159479,15 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	93.34	3
2	квартира	2	1	80.96	3
3	квартира	2	1	47.06	1
4	квартира	2	1	56.78	2
5	квартира	2	1	75	3
6	квартира	2	1	71.43	2
7	квартира	2	1	45.2	1
8	квартира	3	1	93.37	3
9	квартира	3	1	80.99	3
10	квартира	3	1	47.28	1
11	квартира	3	1	57	2
12	квартира	3	1	75.12	3
13	квартира	3	1	71.65	2
14	квартира	3	1	45.3	1

15	кварт ира	4	1	93.37	3
16	кварт ира	4	1	80.99	3
17	кварт ира	4	1	47.19	1
18	кварт ира	4	1	57	2
19	кварт ира	4	1	75.12	3
20	кварт ира	4	1	71.65	2
21	кварт ира	4	1	45.3	1
22	кварт ира	5	1	93.37	3
23	кварт ира	5	1	80.99	3
24	кварт ира	5	1	47.28	1
25	кварт ира	5	1	57	2
26	кварт ира	5	1	75.12	3
27	кварт ира	5	1	71.65	2
28	кварт ира	5	1	45.3	1
29	кварт ира	6	1	93.37	3
30	кварт ира	6	1	80.99	3
31	кварт ира	6	1	46.63	1
32	кварт ира	6	1	55.92	2
33	кварт ира	6	1	74.52	3
34	кварт ира	6	1	70.57	2
35	кварт ира	6	1	44.82	1
36	кварт ира	7	1	93.37	3
37	кварт ира	7	1	80.99	3
38	кварт ира	7	1	47.6	1
39	кварт ира	7	1	57.12	2
40	кварт ира	7	1	75.72	3
41	кварт ира	7	1	71.53	2
42	кварт ира	7	1	45.78	1
43	кварт ира	8	1	93.37	3
44	кварт ира	8	1	80.99	3
45	кварт ира	8	1	47.6	1
46	кварт ира	8	1	57.15	2
47	кварт ира	8	1	75.75	3
48	кварт ира	8	1	71.56	2
49	кварт ира	8	1	45.81	1
50	кварт ира	9	1	93.37	3
51	кварт ира	9	1	80.99	3
52	кварт ира	9	1	47.6	1
53	кварт ира	9	1	57.15	2
54	кварт ира	9	1	75.75	3
55	кварт ира	9	1	71.56	2
56	кварт ира	9	1	45.81	1
57	кварт ира	10	1	93.37	3

58	кварт ира	10	1	80.99	3
59	кварт ира	10	1	47.6	1
60	кварт ира	10	1	57.15	2
61	кварт ира	10	1	75.75	3
62	кварт ира	10	1	71.56	2
63	кварт ира	10	1	45.81	1
64	кварт ира	11	1	93.37	3
65	кварт ира	11	1	80.99	3
66	кварт ира	11	1	47.6	1
67	кварт ира	11	1	57.15	2
68	кварт ира	11	1	75.75	3
69	кварт ира	11	1	71.56	2
70	кварт ира	11	1	45.81	1
71	кварт ира	12	1	93.37	3
72	кварт ира	12	1	80.99	3
73	кварт ира	12	1	47.6	1
74	кварт ира	12	1	57.15	2
75	кварт ира	12	1	75.75	3
76	кварт ира	12	1	71.56	2
77	кварт ира	12	1	45.81	1
78	кварт ира	13	1	93.37	3
79	кварт ира	13	1	80.99	3
80	кварт ира	13	1	47.6	1
81	кварт ира	13	1	57.15	2
82	кварт ира	13	1	75.75	3
83	кварт ира	13	1	71.56	2
84	кварт ира	13	1	45.81	1
85	кварт ира	14	1	93.37	3
86	кварт ира	14	1	80.99	3
87	кварт ира	14	1	47.6	1
88	кварт ира	14	1	57.15	2
89	кварт ира	14	1	75.75	3
90	кварт ира	14	1	71.56	2
91	кварт ира	14	1	45.81	1
92	кварт ира	15	1	93.37	3
93	кварт ира	15	1	80.99	3
94	кварт ира	15	1	47.6	1
95	кварт ира	15	1	57.15	2
96	кварт ира	15	1	75.75	3
97	кварт ира	15	1	71.56	2
98	кварт ира	15	1	45.81	1
99	кварт ира	16	1	93.37	3
100	кварт ира	16	1	80.99	3

101	кварт ира	16	1	47.6	1
102	кварт ира	16	1	57.15	2
103	кварт ира	16	1	75.75	3
104	кварт ира	16	1	71.56	2
105	кварт ира	16	1	45.81	1
106	кварт ира	17	1	93.37	3
107	кварт ира	17	1	80.99	3
108	кварт ира	17	1	47.6	1
109	кварт ира	17	1	57.15	2
110	кварт ира	17	1	75.75	3
111	кварт ира	17	1	71.56	2
112	кварт ира	17	1	45.81	1
113	кварт ира	18	1	93.37	3
114	кварт ира	18	1	80.99	3
115	кварт ира	18	1	47.6	1
116	кварт ира	18	1	57.15	2
117	кварт ира	18	1	75.75	3
118	кварт ира	18	1	71.56	2
119	кварт ира	18	1	45.81	1
120	кварт ира	19	1	93.37	3
121	кварт ира	19	1	80.99	3
122	кварт ира	19	1	47.6	1
123	кварт ира	19	1	57.15	2
124	кварт ира	19	1	75.75	3
125	кварт ира	19	1	71.56	2
126	кварт ира	19	1	45.81	1
127	кварт ира	20	1	93.37	3
128	кварт ира	20	1	80.99	3
129	кварт ира	20	1	47.6	1
130	кварт ира	20	1	57.15	2
131	кварт ира	20	1	75.75	3
132	кварт ира	20	1	71.56	2
133	кварт ира	20	1	45.81	1
134	кварт ира	21	1	93.37	3
135	кварт ира	21	1	80.99	3
136	кварт ира	21	1	47.6	1
137	кварт ира	21	1	57.15	2
138	кварт ира	21	1	75.75	3
139	кварт ира	21	1	71.56	2
140	кварт ира	21	1	45.81	1
141	кварт ира	22	1	93.37	3
142	кварт ира	22	1	80.99	3
143	кварт ира	22	1	47.6	1

144	кварт ира	22	1	57.15	2
145	кварт ира	22	1	75.75	3
146	кварт ира	22	1	71.56	2
147	кварт ира	22	1	45.81	1
148	кварт ира	2	2	63.03	2
149	кварт ира	2	2	75.24	3
150	кварт ира	2	2	59.05	2
151	кварт ира	2	2	84.91	3
152	кварт ира	2	2	92.44	3
153	кварт ира	3	2	63.13	2
154	кварт ира	3	2	75.46	3
155	кварт ира	3	2	59.2	2
156	кварт ира	3	2	84.94	3
157	кварт ира	3	2	92.64	3
158	кварт ира	4	2	63.13	2
159	кварт ира	4	2	75.46	3
160	кварт ира	4	2	59.29	2
161	кварт ира	4	2	84.94	3
162	кварт ира	4	2	92.64	3
163	кварт ира	5	2	63.13	2
164	кварт ира	5	2	75.46	3
165	кварт ира	5	2	59.2	2
166	кварт ира	5	2	84.94	3
167	кварт ира	5	2	92.64	3
168	кварт ира	6	2	62.65	2
169	кварт ира	6	2	74.38	3
170	кварт ира	6	2	58.06	2
171	кварт ира	6	2	84.94	3
172	кварт ира	6	2	91.68	3
173	кварт ира	7	2	63.61	2
174	кварт ира	7	2	75.58	3
175	кварт ира	7	2	59.26	2
176	кварт ира	7	2	84.94	3
177	кварт ира	7	2	93.1	3
178	кварт ира	8	2	63.64	2
179	кварт ира	8	2	75.61	3
180	кварт ира	8	2	59.29	2
181	кварт ира	8	2	84.94	3
182	кварт ира	8	2	93.12	3
183	кварт ира	9	2	63.64	2
184	кварт ира	9	2	75.61	3
185	кварт ира	9	2	59.29	2
186	кварт ира	9	2	84.94	3

187	кварт ира	9	2	93.12	3
188	кварт ира	10	2	63.64	2
189	кварт ира	10	2	75.61	3
190	кварт ира	10	2	59.29	2
191	кварт ира	10	2	84.94	3
192	кварт ира	10	2	93.12	3
193	кварт ира	11	2	63.64	2
194	кварт ира	11	2	75.61	3
195	кварт ира	11	2	59.29	2
196	кварт ира	11	2	84.94	3
197	кварт ира	11	2	93.12	3
198	кварт ира	12	2	63.64	2
199	кварт ира	12	2	75.61	3
200	кварт ира	12	2	59.29	2
201	кварт ира	12	2	84.94	3
202	кварт ира	12	2	93.12	3
203	кварт ира	13	2	63.64	2
204	кварт ира	13	2	75.61	3
205	кварт ира	13	2	59.29	2
206	кварт ира	13	2	84.94	3
207	кварт ира	13	2	93.12	3
208	кварт ира	14	2	63.64	2
209	кварт ира	14	2	75.61	3
210	кварт ира	14	2	59.29	2
211	кварт ира	14	2	84.94	3
212	кварт ира	14	2	93.12	3
213	кварт ира	15	2	63.64	2
214	кварт ира	15	2	75.61	3
215	кварт ира	15	2	59.29	2
216	кварт ира	15	2	84.94	3
217	кварт ира	15	2	93.12	3
218	кварт ира	16	2	63.64	2
219	кварт ира	16	2	75.61	3
220	кварт ира	16	2	59.29	2
221	кварт ира	16	2	84.94	3
222	кварт ира	16	2	93.12	3
223	кварт ира	17	2	63.64	2
224	кварт ира	17	2	75.61	3
225	кварт ира	17	2	59.29	2
226	кварт ира	17	2	84.94	3
227	кварт ира	17	2	93.12	3
228	кварт ира	18	2	63.64	2
229	кварт ира	18	2	75.61	3

230	квартира	18	2	59.29	2
231	квартира	18	2	84.94	3
232	квартира	18	2	93.12	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	2	68.07	Рабочее помещение	51.62
					КУИ	4.35
					с/у	5.64
					Тамбур	6.46
2	офис	1	2	139.94	Рабочее помещение	23.16
					Тамбур	5.42
					Коридор	21.43
					КУИ	4.14
					Рабочее помещение	60.48
					с/у	6.1
					Коридор	12.04
					Тамбур	7.18
3	офис	1	1	118.56	Рабочее помещение	42.44
					Тамбур	4.5
					с/у	6.28
					Коридор	6.37
					КУИ	4.43
					Рабочее помещение	49.06
					Тамбур	5.48
4	офис	1	1	254.28	Рабочее помещение	90.59
					Тамбур	5.98
					с/у	7.07
					с/у	3.86
					Рабочее помещение	86.17
					с/у	3.73
					КУИ	4.89
					Рабочее помещение	31.67
					Тамбур	6.72
					Рабочее помещение	13.5
1	кладовая	подвал		4.16		
2	кладовая	подвал		4.16		
3	кладовая	подвал		5.8		
4	кладовая	подвал		3.93		
5	кладовая	подвал		2.56		
6	кладовая	подвал		2.56		
7	кладовая	подвал		8.21		

8	кладовая	подвал		5.76		
9	кладовая	подвал		5.75		
10	кладовая	подвал		3.6		
11	кладовая	подвал		3.54		
12	кладовая	подвал		6.37		
13	кладовая	подвал		3.62		
14	кладовая	подвал		3.59		
15	кладовая	подвал		3.54		
16	кладовая	подвал		3.54		
17	кладовая	подвал		5.46		
18	кладовая	подвал		4.23		
19	кладовая	подвал		5.71		
20	кладовая	подвал		4.58		
21	кладовая	подвал		3.33		
22	кладовая	подвал		3.33		
23	кладовая	подвал		4.64		
24	кладовая	подвал		3.81		
25	кладовая	подвал		3.04		
26	кладовая	подвал		4.07		
27	кладовая	подвал		4.84		
28	кладовая	подвал		4.85		
29	кладовая	подвал		4.82		
30	кладовая	подвал		5.03		
31	кладовая	подвал		4.98		
32	кладовая	подвал		5.9		
33	кладовая	подвал		5.93		
34	кладовая	подвал		6.02		
35	кладовая	подвал		4.25		
36	кладовая	подвал		4.06		
37	кладовая	подвал		4.24		
38	кладовая	подвал		3.32		
39	кладовая	подвал		3.3		
40	кладовая	подвал		2.99		
41	кладовая	подвал		3.32		
42	кладовая	подвал		4.79		
43	кладовая	подвал		4.81		
44	кладовая	подвал		7.43		
1	Машино-место	Подземная автостоянка		13.25		
2	Машино-место	Подземная автостоянка		13.25		
3	Машино-место	Подземная автостоянка		13.25		
4	Машино-место	Подземная автостоянка		13.25		
5	Машино-место	Подземная автостоянка		13.25		
6	Машино-место	Подземная автостоянка		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная жилого дома	Подвал в осях 1-4/П-Ф	Техническое помещение	34.33
2	Коридор для коммуникации	Подвал в осях 4-5/Н-Ф	Коридор для коммуникации	9.99
3	Вент камера жилого дома	Подвал в осях 5-6/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	19.96
4	Вент камера	Подвал в осях 6-7/Н-С	Размещение инженерного оборудования	8.16
5	Лифт овая шахт а	Подвал в осях 7-9/Н-С	Размещение лифт ов	7.1
6	Лест ничная клет ка	Подвал в осях 6-10/С-У	Лест ница	23.92
7	Тамбур	Подвал в осях 9-11/Н-С	Проходное прост ранст во	12.08
8	Тамбур-шлюз	Подвал в осях 4-9/М-Н	Проходное прост ранст во	34.11
9	Тамбур-шлюз	Подвал в осях 9-10/М-Н	Проходное прост ранст во	9.18
10	Насосная пожарот ушения	Подвал в осях 10-11/П-Ф	Размещение инженерного оборудования	17.6
11	ИТП	Подвал в осях 11-14/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	38.14
12	Элект роцит овая вст роенных помещений	Подвал в осях 14-15/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	25.29
13	Элект роцит овая	Подвал в осях 15-16/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	28.6
14	Коридор для коммуникаций	Подвал в осях 16-17-Н-Ф	Коридор для коммуникации	18.75
15	Венкамера жилого дома	Подвал в осях 17-20/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	28.05
16	Коридор	Подвал в осях 10-19/М-Н	Коридор	60.45
17	Тамбур-шлюз	Подвал в осях 19-21/М-Н	Проход	13.26
18	Вент камера	Подвал в осях 20-21/Н-С	Размещение инженерного оборудования	8.09
19	Тамбур-шлюз	Подвал в осях 21-24/М-Н	Проходное прост ранст во	22.91
20	Лифт овая шахт а	Подвал в осях 21-23/Н-С	Размещение лифт ов	10.1
21	Коридор	Подвал в осях 19-23/С-У	Коридор	34.89
22	Коридор	Подвал в осях 24-27/И-У	Коридор	43.27
23	Вент камера автост оянки	Подвал в осях 27-28/Ж-Л	Размещение инженерного оборудования	18.04
24	Коридор	Подвал в осях 1-8/Д-Н	Коридор	51.48
25	Тамбур	1й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное прост ранст во	5.63
26	Лифт овой холл	1й этаж в осях 6-10/М-С	Холл	22.2
27	Лест ничная клет ка	1й этаж в осях 7-10/С-У	Лест ница	17.16
28	Ресепшн	1й этаж в осях 10-13/К-С	Холл	73.23
29	с/у	1й этаж в осях 9-10/Н-П	Сан.узел	2.78
30	с/у	1й этаж в осях 9-10/П-С	Сан.узел	3.4
31	Тамбур	1й этаж в осях 10-11/С-У	Проходное прост ранст во	7.07
32	Тамбур	1й этаж в осях 11-12/С-У	Проходное прост ранст во	6.57
33	КУИ	1й этаж в осях 12-13/М-Н	Хранение инвент аря	6.02
34	Тамбур	1й этаж в осях 10-11/И-К	Проходное прост ранст во	7.28
35	Тамбур	1й этаж в осях 11-12/И-К	Проходное прост ранст во	7.73
36	Колясочная	1й этаж в осях 12-13/И-Л	Колясочная	14.22
37	Пожарный пост	1й этаж в осях 16-17/Н-У	Техническое помещение	16.22

38	КУИ	1й этаж в осях 16-18/М-Н	Хранение инвентаря	5.07
39	Колясочная	1й этаж в осях 16-18/И-Л	Хранение колясок	14.18
40	Тамбур	1й этаж в осях 18-19/И-К	Проходное пространство	7.37
41	Тамбур	1й этаж в осях 19-20/И-К	Проходное пространство	7.49
42	Ресепшн	1й этаж в осях 18-20/М-С	Холл	60.02
43	с/у	1й этаж в осях 20-21/Л-М	Сан.узел	3.64
44	с/у	1й этаж в осях 20-21/Л-М	Сан.узел	2.18
45	Тамбур	1й этаж в осях 17-19/С-У	Проходное пространство	8.77
46	Тамбур	1й этаж в осях 19-20/С-У	Проходное пространство	8.38
47	Тамбур	1й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.63
48	Лифтовой холл	1й этаж в осях 20-22/М-С	Холл	23.74
49	Лестничная клетка	1й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.16
50	Коридор	2й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
51	Лифтовой холл	2й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
52	Коридор	2й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.5
53	Тамбур	2й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
54	Переходная лоджия	2й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	5.85
55	Лестничная клетка	2й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
56	Коридор	2й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
57	Лифтовой холл	2й этаж 20-22/М-Н	Холл	21.96
58	Коридор	2й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
59	Тамбур	2й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
60	Переходная лоджия	2й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	5.85
61	Лестничная клетка	2й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
62	Коридор	3й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
63	Лифтовой холл	3й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
64	Коридор	3й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.5
65	Тамбур	3й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
66	Переходная лоджия	3й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
67	Лестничная клетка	3й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
68	Коридор	3й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
69	Лифтовой холл	3й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
70	Коридор	3й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
71	Тамбур	3й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
72	Переходная лоджия	3й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
73	Лестничная клетка	3й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	16.99
74	Коридор	4й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
75	Лифтовой холл	4й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
76	Коридор	4й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.5
77	Тамбур	4й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
78	Переходная лоджия	4й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
79	Лестничная клетка	4й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
80	Коридор	4й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87

81	Лифт овой холл	4й этаж 20-22/М-Н	Холл	21.96
82	Коридор	4й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
83	Тамбур	4й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное прост ранст во	5.66
84	Переходная лоджия	4й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лест ничную клет ку	6.72
85	Лест ничная клет ка	4й этаж в осях 21-23/С-У	Лест ница	16.99
86	Коридор	5й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
87	Лифт овой холл	5й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
88	Коридор	5й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.5
89	Тамбур	5й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное прост ранст во	5.66
90	Переходная лоджия	5й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лест ничную клет ку	6.72
91	Лест ничная клет ка	5й этаж в осях 6-10/С-У	Лест ница	17.02
92	Коридор	5й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
93	Лифт овой холл	5й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
94	Коридор	5й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
95	Тамбур	5й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное прост ранст во	5.66
96	Переходная лоджия	5й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лест ничную клет ку	6.72
97	Лест ничная клет ка	5й этаж в осях 21-23/С-У	Лест ница	16.99
98	Коридор	6й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
99	Лифт овой холл	6й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
100	Коридор	6й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
101	Тамбур	6й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное прост ранст во	5.66
102	Переходная лоджия	6й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лест ничную клет ку	6.36
103	Лест ничная клет ка	6й этаж в осях 6-10/С-У	Лест ница	17.02
104	Коридор	6й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
105	Лифт овой холл	6й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
106	Коридор	6й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
107	Тамбур	6й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное прост ранст во	5.66
108	Переходная лоджия	6й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лест ничную клет ку	6.36
109	Лест ничная клет ка	6й этаж в осях 21-23/С-У	Лест ница	16.99
110	Коридор	7й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
111	Лифт овой холл	7й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
112	Коридор	7й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.5
113	Тамбур	7й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное прост ранст во	5.66
114	Переходная лоджия	7й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лест ничную клет ку	6.17
115	Лест ничная клет ка	7й этаж в осях 6-10/С-У	Лест ница	17.02
116	Коридор	7й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
117	Лифт овой холл	7й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
118	Коридор	7й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
119	Тамбур	7й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное прост ранст во	5.66
120	Переходная лоджия	7й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лест ничную клет ку	6.17
121	Лест ничная клет ка	7й этаж в осях 21-23/С-У	Лест ница	17.02
122	Коридор	8й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
123	Лифт овой холл	8й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9

124	Коридор	8й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
125	Тамбур	8й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
126	Переходная лоджия	8й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
127	Лестничная клетка	8й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
128	Коридор	8й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
129	Лифтовой холл	8й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
130	Коридор	8й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
131	Тамбур	8й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
132	Переходная лоджия	8й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
133	Лестничная клетка	8й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
134	Коридор	9й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
135	Лифтовой холл	9й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
136	Коридор	9й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
137	Тамбур	9й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
138	Переходная лоджия	9й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
139	Лестничная клетка	9й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
140	Коридор	9й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
141	Лифтовой холл	9й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
142	Коридор	9й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
143	Тамбур	9й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
144	Переходная лоджия	9й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
145	Лестничная клетка	9й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
146	Коридор	10й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
147	Лифтовой холл	10й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
148	Коридор	10й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
149	Тамбур	10й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
150	Переходная лоджия	10й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
151	Лестничная клетка	10й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
152	Коридор	10й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
153	Лифтовой холл	10й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
154	Коридор	10й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
155	Тамбур	10й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
156	Переходная лоджия	10й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
157	Лестничная клетка	10й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
158	Коридор	11й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
159	Лифтовой холл	11й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
160	Коридор	11й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
161	Тамбур	11й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
162	Переходная лоджия	11й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
163	Лестничная клетка	11й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
164	Коридор	11й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
165	Лифтовой холл	11й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
166	Коридор	11й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32

167	Тамбур	11й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
168	Переходная лоджия	11й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
169	Лестничная клетка	11й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
170	Коридор	12й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
171	Лифтовой холл	12й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
172	Коридор	12й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
173	Тамбур	12й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
174	Переходная лоджия	12й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
175	Лестничная клетка	12й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
176	Коридор	12й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
177	Лифтовой холл	12й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
178	Коридор	12й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
179	Тамбур	12й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
180	Переходная лоджия	12й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
181	Лестничная клетка	12й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
182	Коридор	13й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
183	Лифтовой холл	13й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
184	Коридор	13й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
185	Тамбур	13й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
186	Переходная лоджия	13й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
187	Лестничная клетка	13й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
188	Коридор	13й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
189	Лифтовой холл	13й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
190	Коридор	13й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
191	Тамбур	13й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
192	Переходная лоджия	13й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
193	Лестничная клетка	13й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
194	Коридор	14й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
195	Лифтовой холл	14й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
196	Коридор	14й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
197	Тамбур	14й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
198	Переходная лоджия	14й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
199	Лестничная клетка	14й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
200	Коридор	14й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
201	Лифтовой холл	14й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
202	Коридор	14й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
203	Тамбур	14й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
204	Переходная лоджия	14й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
205	Лестничная клетка	14й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
206	Коридор	15й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
207	Лифтовой холл	15й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
208	Коридор	15й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
209	Тамбур	15й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66

210	Переходная лоджия	15й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
211	Лестничная клетка	15й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
212	Коридор	15й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
213	Лифтовой холл	15й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
214	Коридор	15й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
215	Тамбур	15й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
216	Переходная лоджия	15й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
217	Лестничная клетка	15й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
218	Коридор	16й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
219	Лифтовой холл	16й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
220	Коридор	16й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
221	Тамбур	16й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
222	Переходная лоджия	16й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
223	Лестничная клетка	16й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
224	Коридор	16й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
225	Лифтовой холл	16й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
226	Коридор	16й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
227	Тамбур	16й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
228	Переходная лоджия	16й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
229	Лестничная клетка	16й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
230	Коридор	17й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
231	Лифтовой холл	17й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
232	Коридор	17й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
233	Тамбур	17й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
234	Переходная лоджия	17й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
235	Лестничная клетка	17й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
236	Коридор	17й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
237	Лифтовой холл	17й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
238	Коридор	17й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
239	Тамбур	17й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
240	Переходная лоджия	17й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
241	Лестничная клетка	17й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
242	Коридор	18й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.59
243	Лифтовой холл	18й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
244	Коридор	18й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
245	Тамбур	18й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
246	Переходная лоджия	18й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
247	Лестничная клетка	18й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
248	Коридор	18й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
249	Лифтовой холл	18й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
250	Коридор	18й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
251	Тамбур	18й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
252	Переходная лоджия	18й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72

253	Лестничная клетка	18й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
254	Тех.чердак	тех.чердак в осях 1-6/Д-Ф	Тех.помещение	247.42
255	Тех.чердак	тех.чердак в осях 6-13/И-Ф	Тех.помещение	219.48
256	Тамбур	тех.чердак в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.66
257	Переходная лоджия	тех.чердак в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
258	Лестничная клетка	тех.чердак в осях 6-10/С-У	Лестница	17.02
259	Коридор	19й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
260	Лифтовой холл	19й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
261	Коридор	19й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
262	Тамбур	19й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
263	Переходная лоджия	19й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
264	Лестничная клетка	19й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
265	Лестничная клетка	Кровля в осях 1-13/Д-Ф	Лестница	18.69
266	Тех.помещение	Кровля в осях 1-13/Д-Ф	Помещение автоматики	5.66
267	Коридор	20й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
268	Лифтовой холл	20й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
269	Коридор	20й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
270	Тамбур	20й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
271	Переходная лоджия	20й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
272	Лестничная клетка	20й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
273	Коридор	21й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
274	Лифтовой холл	21й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
275	Коридор	21й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
276	Тамбур	21й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
277	Переходная лоджия	21й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
278	Лестничная клетка	21й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
279	Коридор	22й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
280	Лифтовой холл	22й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
281	Коридор	22й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
282	Тамбур	22й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
283	Переходная лоджия	22й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
284	Лестничная клетка	22й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
285	Тех.чердак	Тех.чердак в осях 14-20/И-Ф	Тех.помещение	297.14
286	Тех.чердак	Тех.чердак в осях 20-29/Е-Ф	Тех.помещение	292.52
287	Тамбур	Тех.чердак в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.66
288	Переходная лоджия	Тех.чердак в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.72
289	Лестничная клетка	Тех.чердак в осях 21-23/С-У	Лестница	17.02
290	Лестничная клетка	Кровля в осях 21-23/С-У	Лестница	18.01
291	Тех.помещение	Кровля в осях 20-21/С-У	Помещение автоматики	5.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Система учета электроэнергии	Ввод, учет электроэнергии дома, потребителей 1й категории, встроженных помещений, автостоянки, распределение электроэнергии
2	Насосная	Повысительные насосы	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, распределение ХВС и ГВС
3	Насосная пожаротушения	Насосные станции пожаротушения - для внутреннего пожаротушения - для внутреннего пожаротушения автостоянки	Обеспечение напора воды в случае пожара
4	ИТП	Теплообменники, узлы учета расхода ХВС и ГВС, отопления	Приготовление теплоносителя требуемых параметров, приготовление воды для системы ГВС, обеспечение циркуляции теплоносителя в системе ГВС, контроль расхода теплоснабжения, ХВС и ГВС
5	Подвальный этаж, внеквартирные коридоры	Внутренний пожарный водопровод	Пожаротушение
6	Общее имущество в многоквартирном доме, кровля	Общеобменная вентиляция	Обеспечения требуемого воздухообмена
7	Коридоры межквартирные этажные	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома, автостоянки
9	Кровля, внеквартирные коридоры, автостоянка	Система ливневой канализации	Отвод атмосферных осадков
10	Внеквартирные коридоры, кровля	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
11	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12	Имущество АО "ЭР-Телеком"	Система радификации	Радификация
13	Общее имущество в многоквартирном жилом доме	Система телефонизации	Телефонная связь
14	Имущество АО "ЭР-Телеком"	Домофонная связь	Система доступа в дом
15	Общее имущество в многоквартирном жилом доме, лифты	Лифтовое оборудование, диспетчеризация лифтов	Перевозка людей, аварийная связь, контроль безопасности и производительности
16	Имущество АО "ЭР-Телеком"	Телекоммуникация (интернет и кабел. телевидение)	Интернет и кабельное телевидение на перспективу (подключение по заявкам)
17	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система отопления	Компенсация теплотерь
18	Имущество АО "ЭР-Телеком"	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение за территорией жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 896 760 248,12 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:00
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал ПАО Сбербанк Волго-Вятский банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810849770035505
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 590443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02809929
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 716 763 665,32 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.04.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 59:01:4410870:45

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Размещение на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413818:15 парковки на 42 машино-места (договор субаренды № 16-05-2018 от 16.05.2018г). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 2) 49 машиномест во встроенно-пристроенной автостоянке представляя собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3. настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 49 машиномест не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома). 3) 44 кладовых во встроенно-пристроенной автостоянке представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3. настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 44 кладовые не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома). Данные помещения не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома). Количество заключенных договоров: жилое помещение - 100 (6878,47 кв.м, 435 678 887 рублей), машино-место - 33 (437,25 кв.м, 13 100 402 р рублей), кладовые - 31 (119,58 кв.м, 5 560 308 рублей). Все договоры заключены с использованием счетов эскроу</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2018	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 1
2	02.11.2018	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Изменение 2
3	10.11.2018	Раздел 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Изменение 3
4	16.11.2018	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительных объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках. 9.2.20 Общая площадь объекта.	Изменение 4
5	16.11.2018	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории 13.1 Об элементах благоустройства территории 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия).	Изменение 5
6	13.12.2018	Раздел 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Изменение 6
7	21.02.2019	Раздел 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица Пункт 9.2.20 Общая площадь объекта Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Изменение 7

8	08.03.2019	Пункт 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика. Пункт 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений. Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме). Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Изменение 8
9	11.03.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Изменение 9
10	29.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 10
11	01.04.2019	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Изменение 11
12	18.04.2019	5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Изменение 12
13	24.05.2019	18.1.1 Планируемая стоимость строительства 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 23.1.1 Иная информация о проекте	Изменение 13
14	04.06.2019	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений. 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Изменение 14
15	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	Изменение 15
16	09.08.2019	23.1.1 Иная информация о проекте. Добавлена информация о количестве заключенных договорах	Изменение 16
17	03.09.2019	23.1.1 Иная информация о проекте. Добавлена информация о количестве заключенных договорах	Изменение 17

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 442B960008AAF2BB465A513CA5AC0D72

Владелец: **ООО «НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ», Кобелев
Владимир Юрьевич, Пермь**

Действителен: с 06.03.2019 по 06.06.2020